RUP Rijschoolstraat

legende

1. BEGRENZINGEN

- begrenzing kadasterperceel
- grens planzone
- rooilijn
- op te heffen rooilijn
- verplichte bouwlijn, naar keuze binnen een bepaalde strook van x m

2. BESTEMMINGSZONES

- woonzone met tuinstrook
- woonprojectzone
- kantoorprojectzone
- zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- zone voor collectief parkeren
- open zone voor collectief parkeren
- onbebouwbare zone voor open ruimten en tuinen
- openbare groene ruimte
- straten en pleinen
- groene schakel
- handelsstraat in woonzone

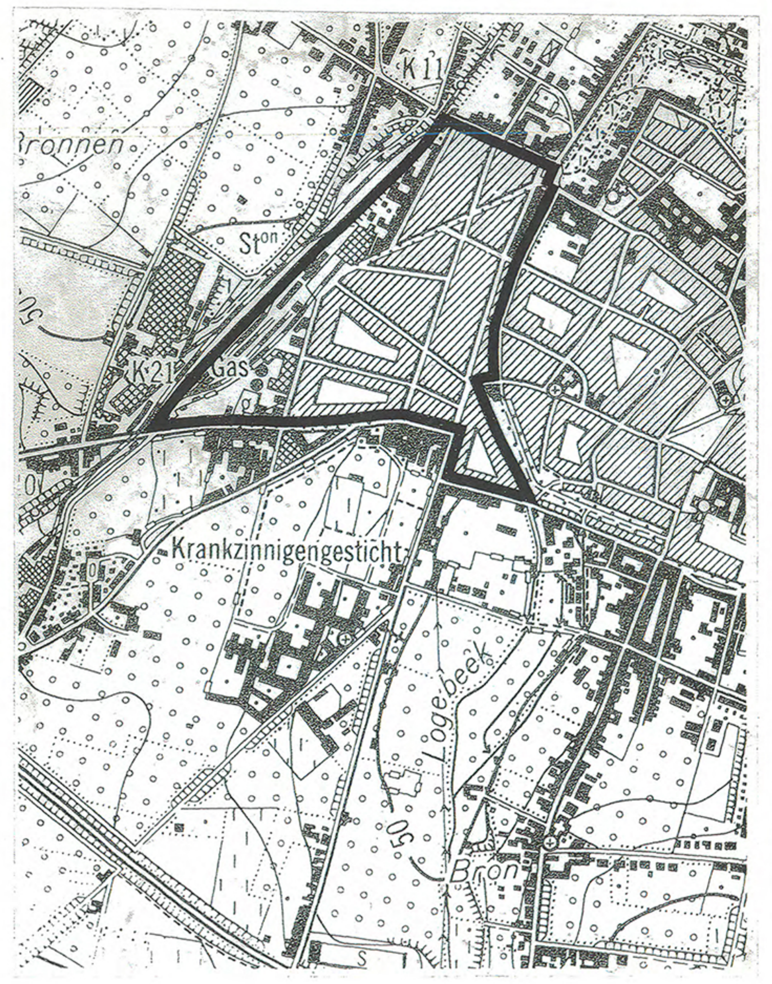
3. BEBOUWINGSREGELS

- thematische kroonlijsthoogte 4 m
- thematische kroonlijsthoogte 7 m
- thematische kroonlijsthoogte 10 m
- thematische kroonlijsthoogte 13 m
- thematische kroonlijsthoogte 7 m in waardevolle woonzone
- thematische kroonlijsthoogte 10 m in waardevolle woonzone
- thematische kroonlijsthoogte 11 m in waardevolle woonzone
- thematische kroonlijsthoogte 12 m in waardevolle woonzone
- thematische kroonlijsthoogte 13 m in waardevolle woonzone
- monument
- waardevol pand met bescherming
- waardevolle, te behouden boom
- te bebomen straatdeel
- aan te brengen accent
- open te houden of te maken zicht op x
- onderdoorgang
- tuinmuur (min 2.5m hoog) verplicht

4. AANVULLINGEN

- openbare erfdienstbaarheid van doorgang voor wagens en voetgangers
- openbare erfdienstbaarheid voor langzaam verkeer
- bovengrondse of ondergrondse beek
- grens straatwand
- projectzones en zone voor gemeenschapsvoorzieningen (X | Y, V/T | B/T, T)
  - X = minimale vloerindex
  - Y = minimale bebouwingsindex
  - V/T = maximale vloerindex
  - B/T = maximale bebouwingsindex
  - T = terreinoppervlakte
  - * bonussen mogelijk bij gezamenlijke ontwikkeling
- zone voor collectief parkeren (T, min | max)
  - T = oppervlakte zone
  - min = minimaal te voorziene aantal plaatsen voor lang-, halflang parkeren of stallingsplaatsen voor kwartierbewoners; verdeling door college te beslissen
  - max = toegelaten maximale aantal parkeerplaatsen, bovenop de gebouwgebonden
- huidig huisnummer

situering



16/12/04

PLAN

provincie	limburg
stad	sint-truiden
project	ruimtelijk uitvoeringsplan gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA stationskwartier
	feitelijke en juridische toestand definitief ontwerp grafisch plan

gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 15 maart 2004

de secretaris — de burgemeester

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 14 april tot 12 juni 2004

de secretaris — de burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 10 augustus 2004

de secretaris — de burgemeester

ontwerper	studiegroep omgeving 03/448.22.72 uitbreidingstraat 390 2600 berchem guy vloebergh, ruimtelijk planner jan baelus, ruimtelijk planner
verantwoordelijk ambtenaar	rob timmermans, stadsarchitect
dossiernummer	R386-04-139
datum	juli 2004

Provincie Limburg
3de Directie Sectie 3.2.2
Kenmerk 023.02.20
Dossier GRUP SINT-TRUIDEN 'VERRUIMDE BPA'S'
Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden
Hasselt d.d. 16 DECEMBER 2004
Namens de Bestendige Deputatie
De Verslaggever, get. SYLVAIN SLEYPEN
De Provinciegriffier, get. Marc Martens
De Gouverneur-Voorzitter, get.
Voor eensluidend afschrift namens de Provinciegriffier
ir. Valère Cornelis
Inspecteur-Generaal

studiegroep omgeving