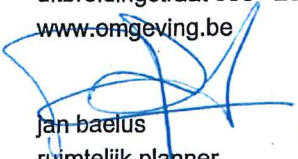
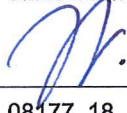


provincie	limburg	
gemeente	sint-truiden	
project	RUP punctuele ruimtelijke knelpunten definitief ontwerp grafische deelplannen	
in zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 26 november 2018		
	de algemeen directeur kathleen bergoets	de voorzitter marc bels
het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 14 januari tot 16 maart 2019		
	de algemeen directeur kathleen bergoets	de burgemeester veerle heeren
gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van		
	de algemeen directeur kathleen bergoets	de voorzitter bert stippelmans
ontwerpers	OMGEVING cvba uitbreidingstraat 390 2600 berchem-antwerpen t 03 448 22 72 www.omgeving.be f 03 440 13 93  Jan baelus ruimtelijk planner	
verantwoordelijk ambtenaar	bart schops stadsarchitect, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar 	
filenummer	08177_18	
datum	augustus 2019	

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van heden.
Sint-Truiden, 26 augustus 2019



Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Bert Stippelmans
voorzitter

bundel grafische deelplannen

RUP 'punctuele ruimtelijke knelpunten'

stad sint-truiden | augustus 2019 |

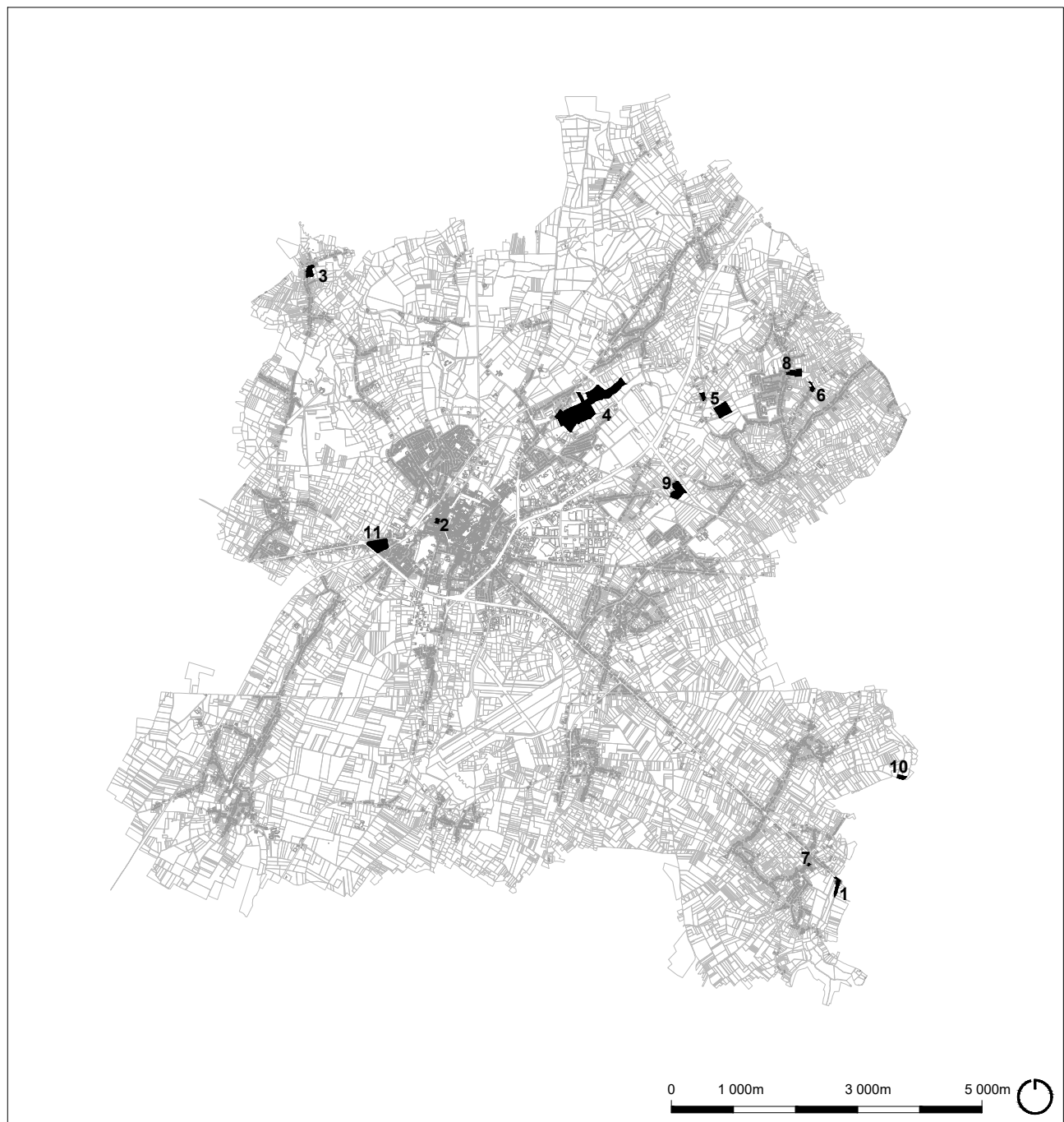
DEFINITIEF ONTWERP



KAART 1 OVERZICHTSKAART SITES

Stad Sint-Truiden . rup punctuele ruimtelijke knelpunten. basis GRB 2019

- | | | |
|---|--|--|
| 1 deelplan 1, grenszone Luikersteenweg | 5 deelplan 5, parking en buitenspeelruimte school Zepperen | 9 deelplan 9, landbouwbedrijf Zepperenweg |
| 2 deelplan 2, Leopold II straat | 6 deelplan 6, hoeve Roosbeekstraat | 10 deelplan 10, Mettekovenmolen |
| 3 deelplan 3, bouwmaterialenhandel Runkelen-Dorp | 7 deelplan 7, kerkplein Gelinden | 11 deelplan 11, kop van Staaien |
| 4 deelplan 4, bedrijvzones Melveren Noord | 8 deelplan 8, landbouwmachine - herstelbedrijf - Dekkenstraat | |



grafisch plan - deelplan 1 - luikersteenweg

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  gemeentegrens
-  landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  reservaatgebied
-  (overdruk) erfgoedlandschap

0 25m



grafisch plan - deelplan 2 - leopold II straat

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

 stedelijke woonprojectzone

 onbebouwbare zone voor open ruimte en tuinen

 grens van het rup

 openbare groene ruimte

 waardevolle te behouden boom

 tuinstrook in woonzone

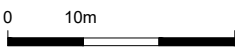
V/T	B/T
T	

projectzones en zones voor gemeenschapsvoorzieningen

v/t= maximale vloerindex

b/t= maximale bebouwingsindex

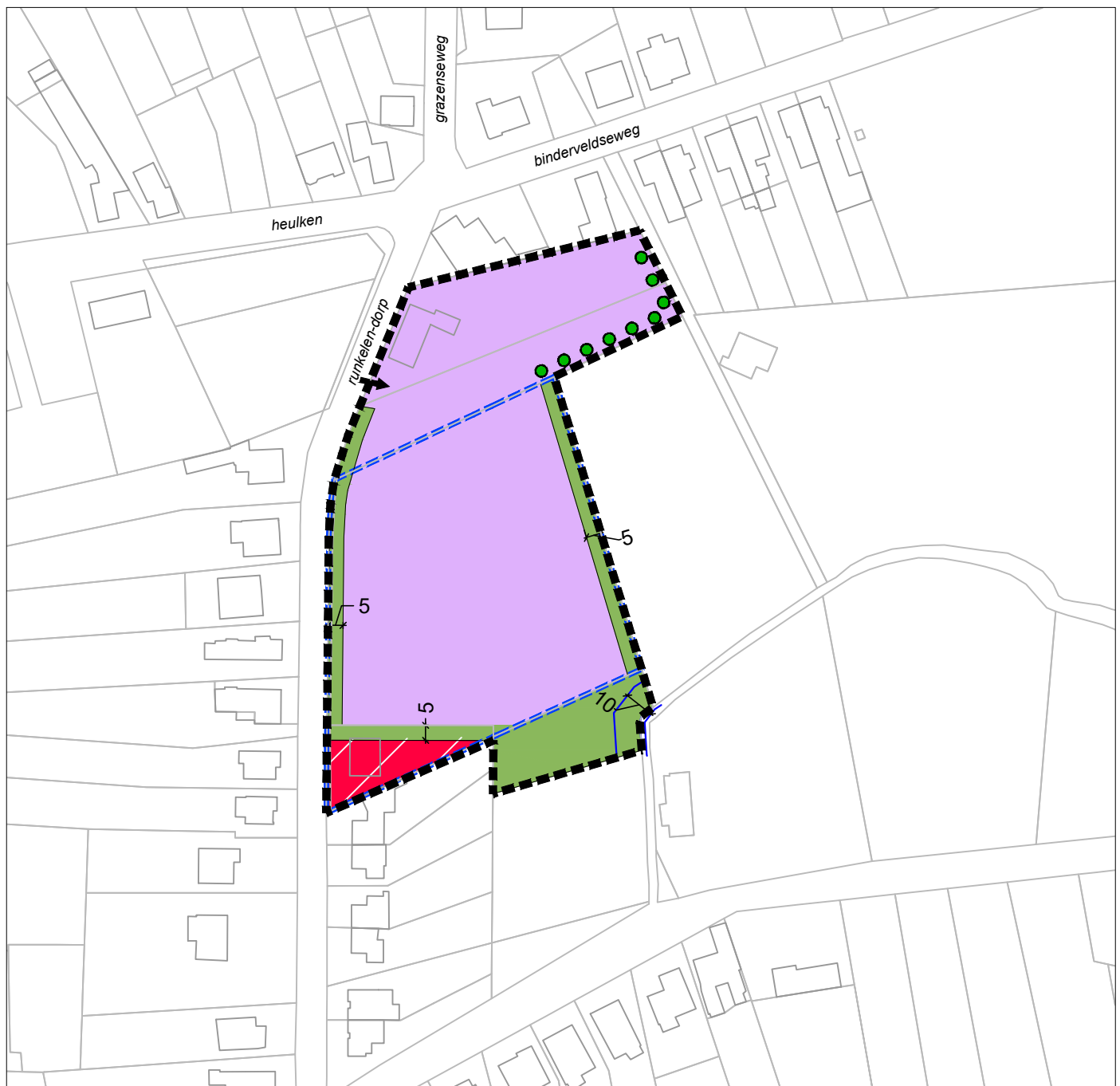
t= terreinoppervlakte



grafisch plan - deelplan 3a - bouwmaterialenhandel runkelen-dorp

(grafisch plan korte termijn, tot stopzetting huidige activiteiten)

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten



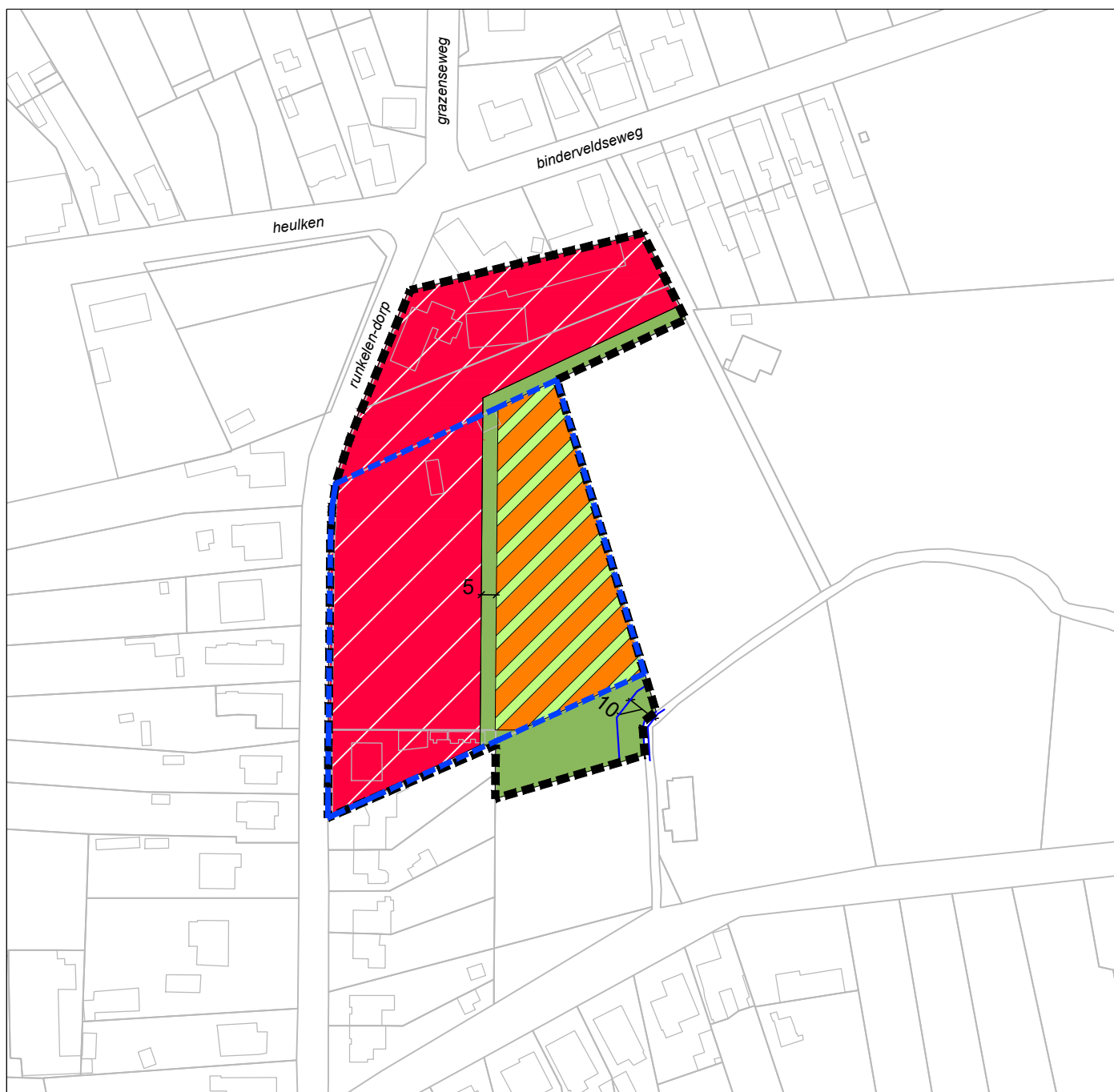
grafisch plan - deelplan 3b - bouwmaterialenhandel runkelen-dorp

(grafisch plan (middel)lange termijn, na herlocatie huidige activiteit)

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  woonzone met landelijk karakter
-  zone voor dagrecreatie (overdruk) met parkachtig karakter
-  onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
-  waterloop met oever strook
-  op te heffen verkaveling

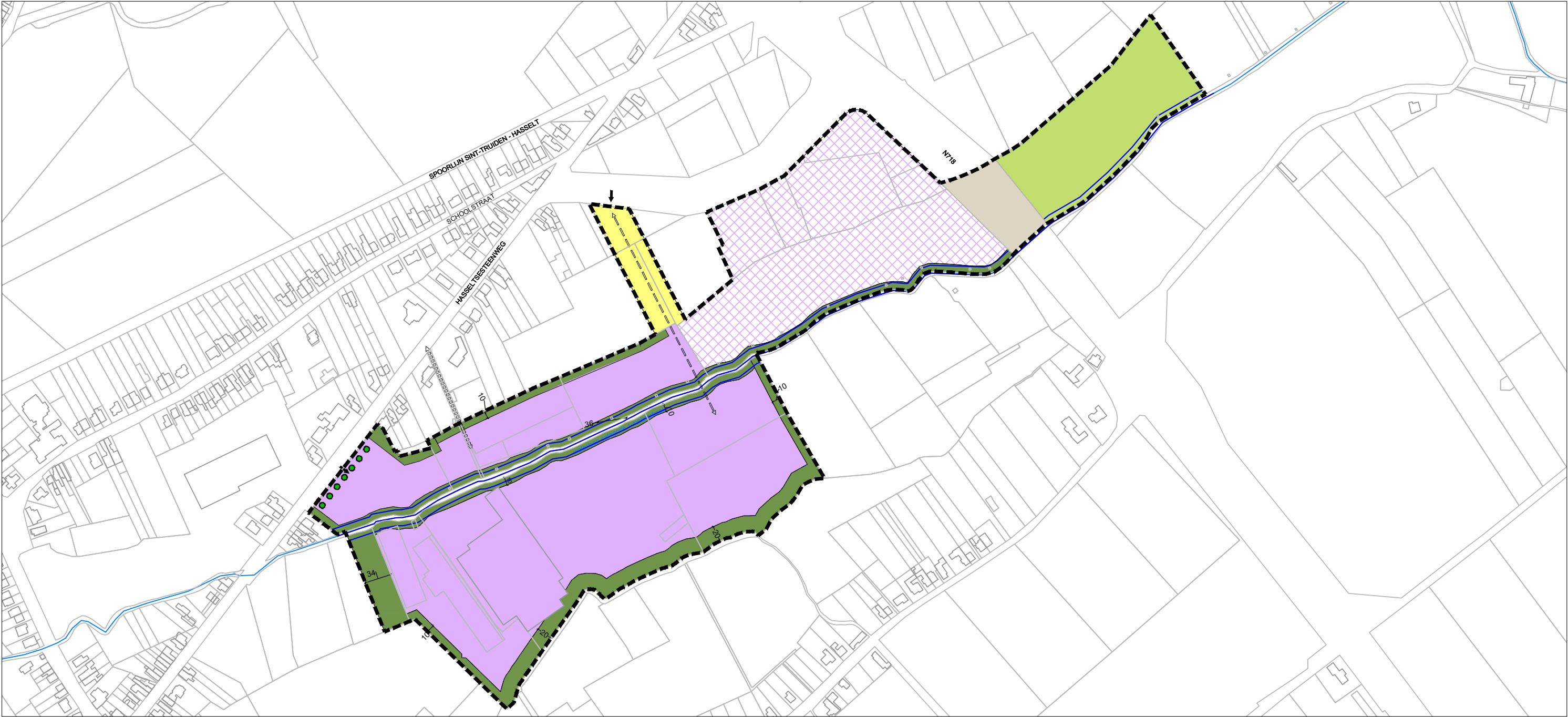
0 20m



grafisch plan - deelplan 4 - bedrijvzones melveren-noord

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

- grens van het rup
- zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
- reservezone voor ambachtelijke bedrijvigheid in buitengebied
- onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
- hoofdtoegang
- te bebomen rand afwerking
- natuurgebied
- straten en pleinen
- verf dienstbaarheid van doorgang voor wagens
- waterloop met oeverstrook
- openbare erf dienstbaarheid van doorgang voor zacht verkeer
- agrarisch gebied

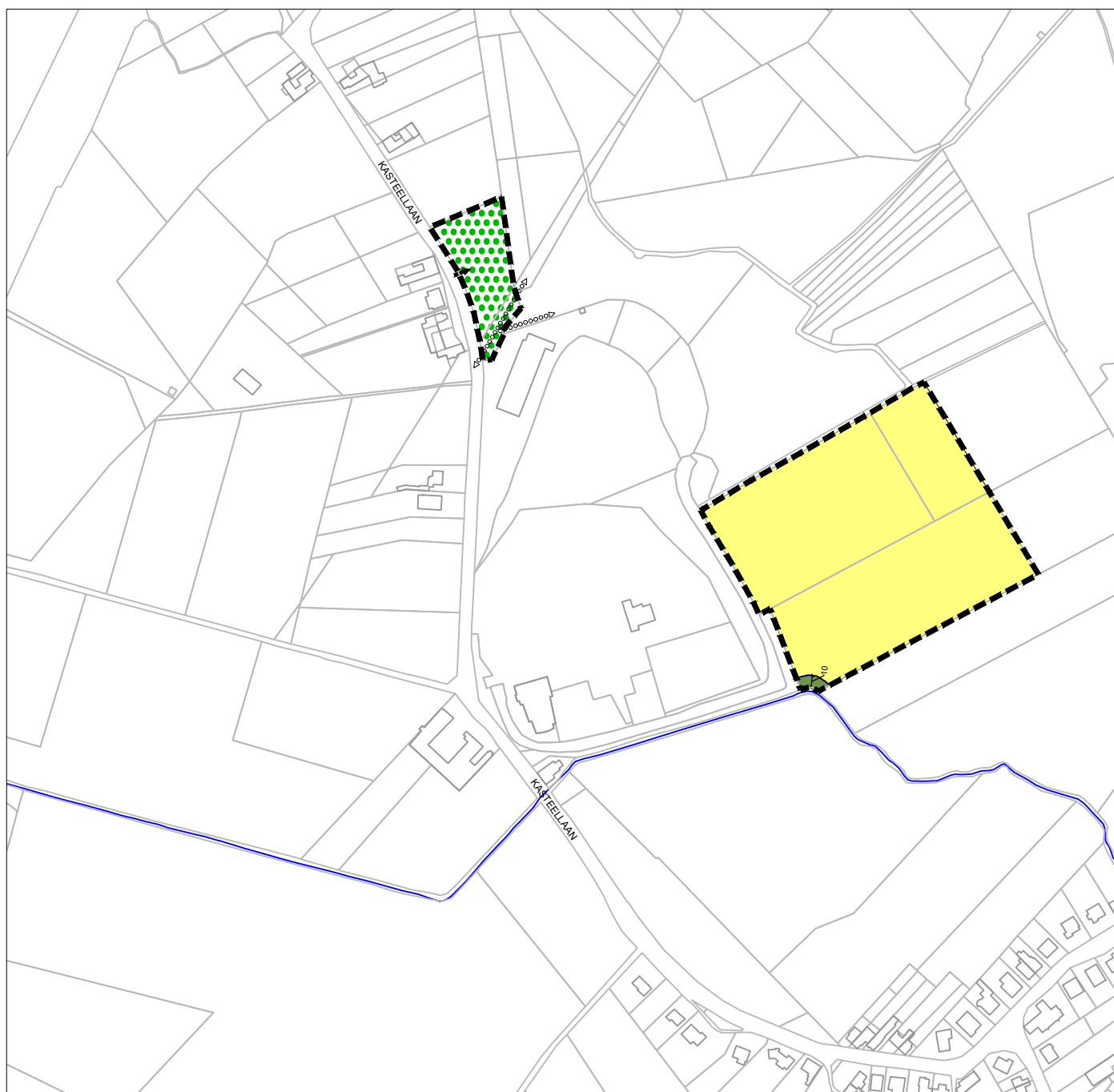


grafisch plan - deelplan 5 - parking en buitenspeelruimte school zepperen

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  open zone voor parkeren
-  agrarisch gebied
-  onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
-  openbare erfdienstbaarheid van doorgang voor langzaam verkeer
-  waterloop met oeverstrook

0 50m

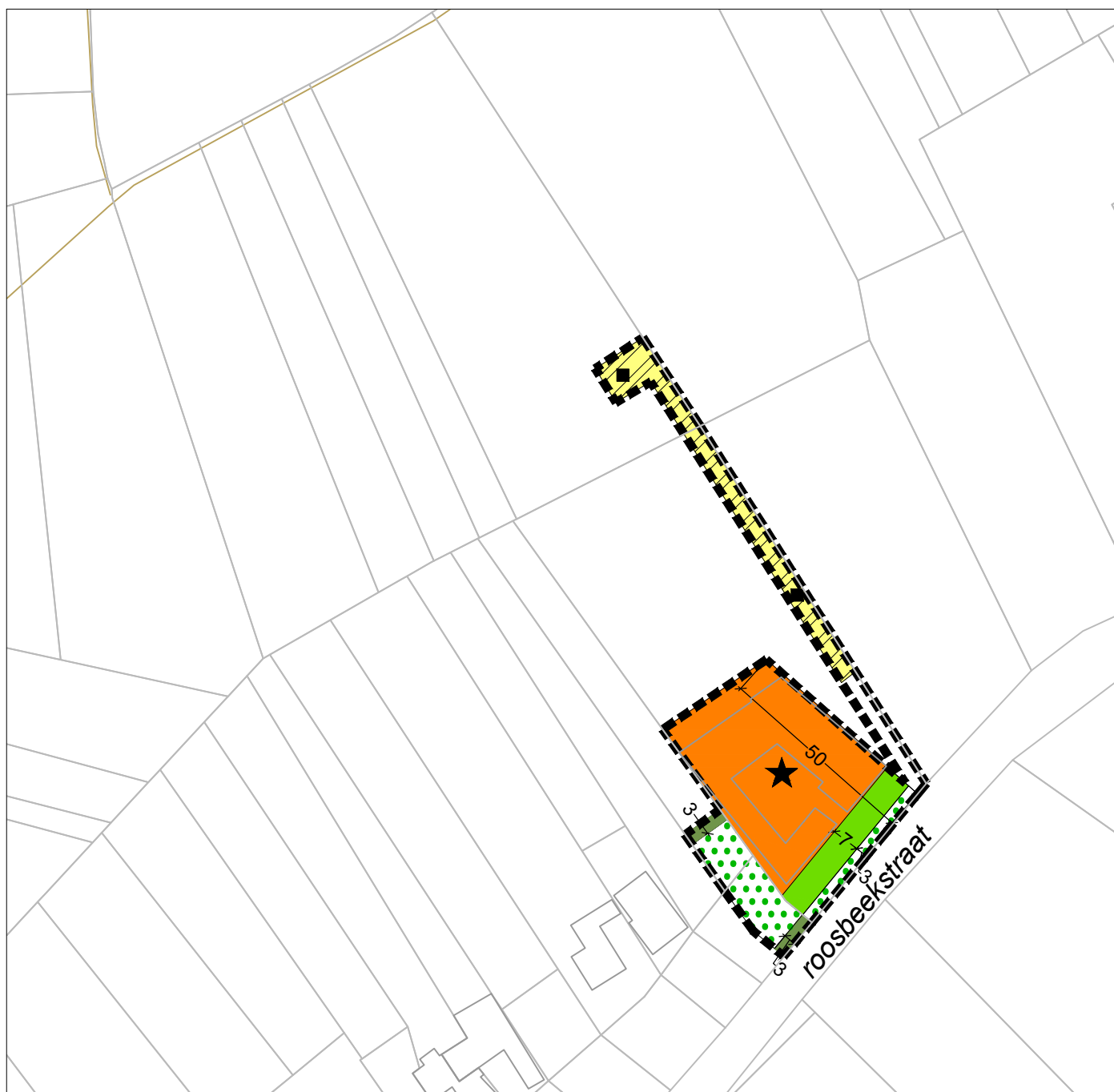


grafisch plan - deelplan 6 - hoeve roosbeekstraat

stad sint-truiden - rup acute ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  zone voor verblijfsrecreatie in buitengebied
-  open zone voor parkeren
-  onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
-  onbebouwbare zone voor open ruimte en tuinen
-  af te breken bijgebouw / uit te breken verharding
-  bouwvrij agrarisch gebied

0 10m 40m



grafisch plan - deelplan 7 - kerkplein gelinden

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  dorpskern met landelijk karakter

0 10m

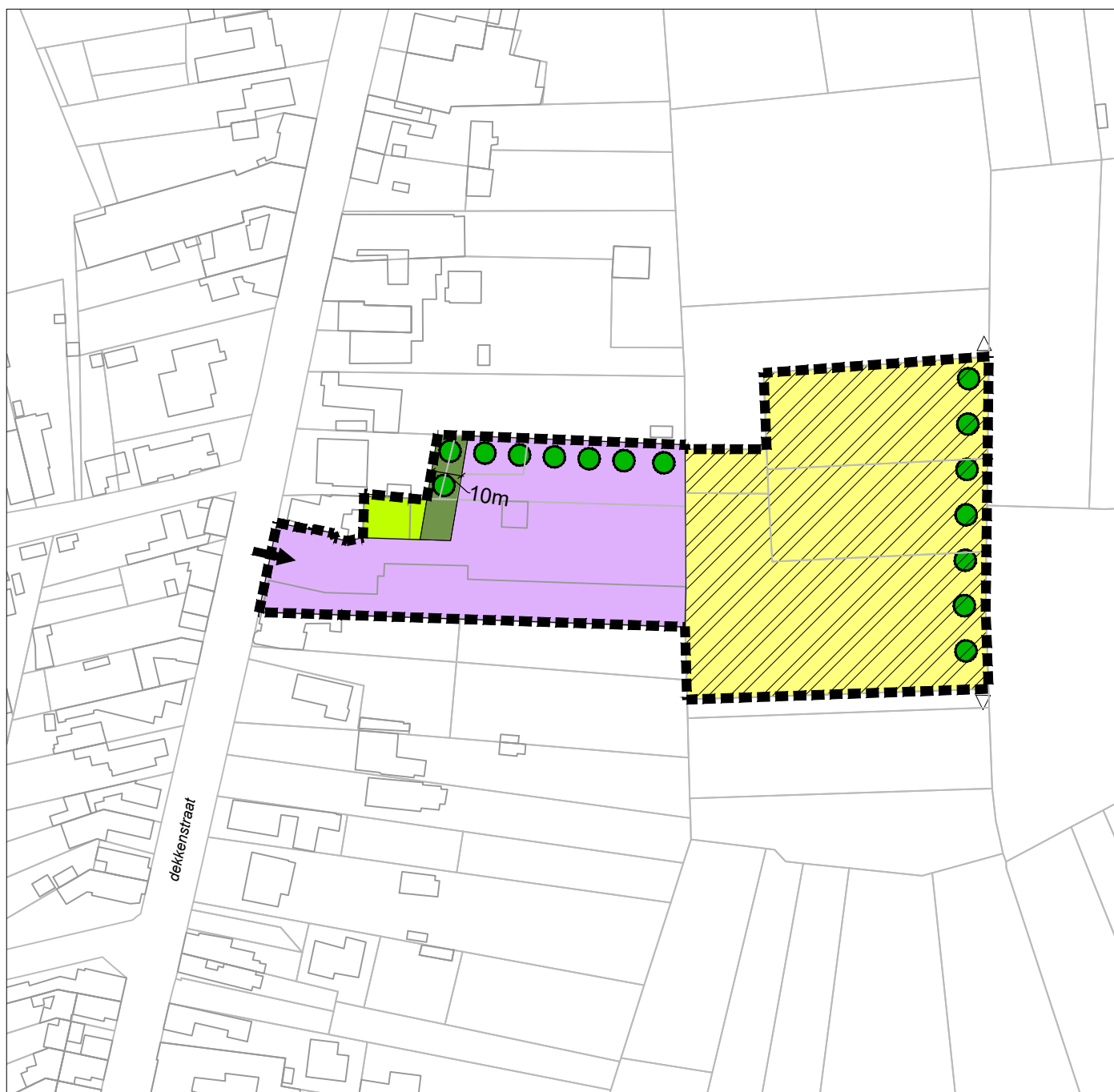


grafisch plan - deelplan 8 - landbouwmachineherstelbedrijf dekkenstraat - zepperen

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten



0 20m

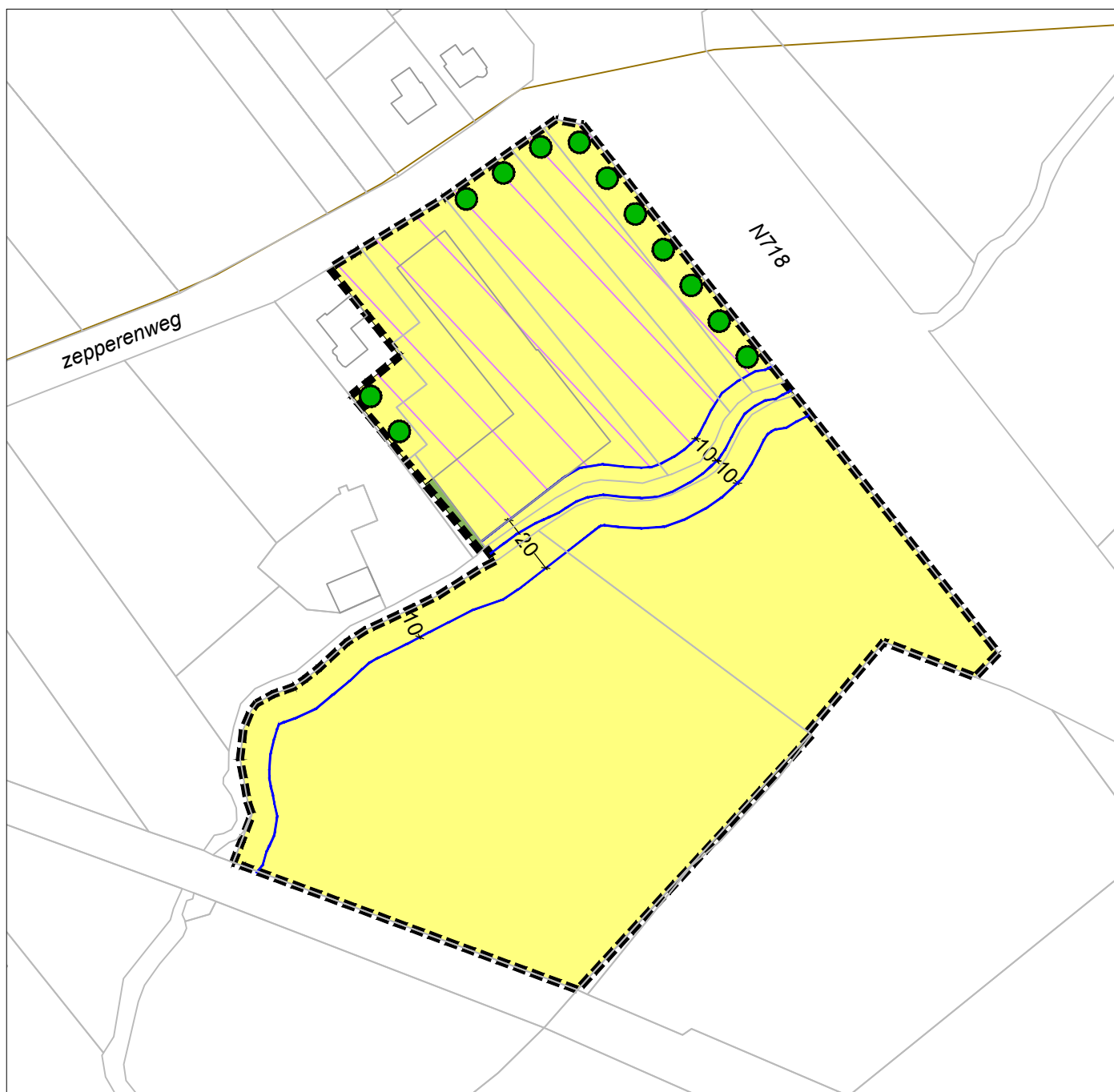


grafisch plan - deelplan 9 - landbouwbedrijf zepperenweg

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  grens van het rup
-  agrarisch gebied
-  met para - agrarisch bedrijvigheid (overdruk)
-  waterloop met oeverstrook
-  onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
-  te bebomen randafwerking

0 20m

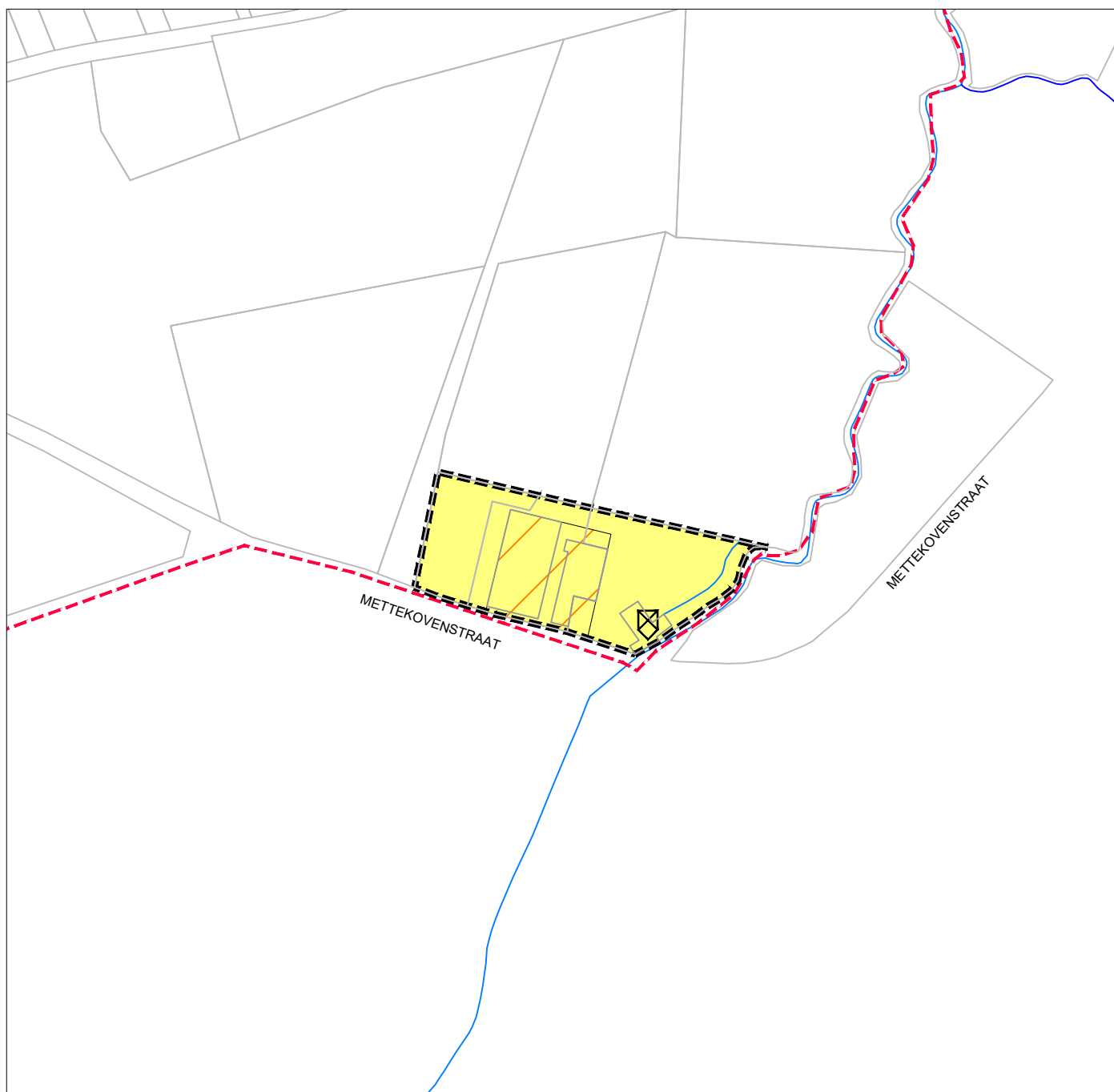


grafisch plan - deelplan 10 - mettekovenmolen

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten

-  gemeentegrens
-  grens van het rup
-  agrarisch gebied
-  (overdruk) met laagdynamische dagrecreatieve activiteiten
-  waardevol pand
-  waterloop met oeverstrook

0 25m



juridische toestand - deelplan 11 - kop van Staaien

stad sint-truiden - rup punctuele ruimtelijke knelpunten



woonprojectzone



recreatieprojectzone

in rup nieuw-stationskwartier 2 (BD 2006)



bouwrijdrijf met PV nummer en datum



zone voor collectief parkeren
(min. 0 plaatsen, max. 360)

0 25m

