

provincie limburg
gemeente sint-truiden
project R.U.P. gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA veemarkt

grafisch plan

gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van

13 maart 2004

de secretaris de burgemeester

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat

onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis

werd neergelegd van 14 april tot 12 juni 2004

de secretaris de burgemeester

gemaakt en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 10 augustus 2004
de secretaris de burgemeester

ontwerper studiegroep omgeving
uitbreidingsstraat 390 2600 berchem
www.studiegroepomgeving.be 03/448.22.72

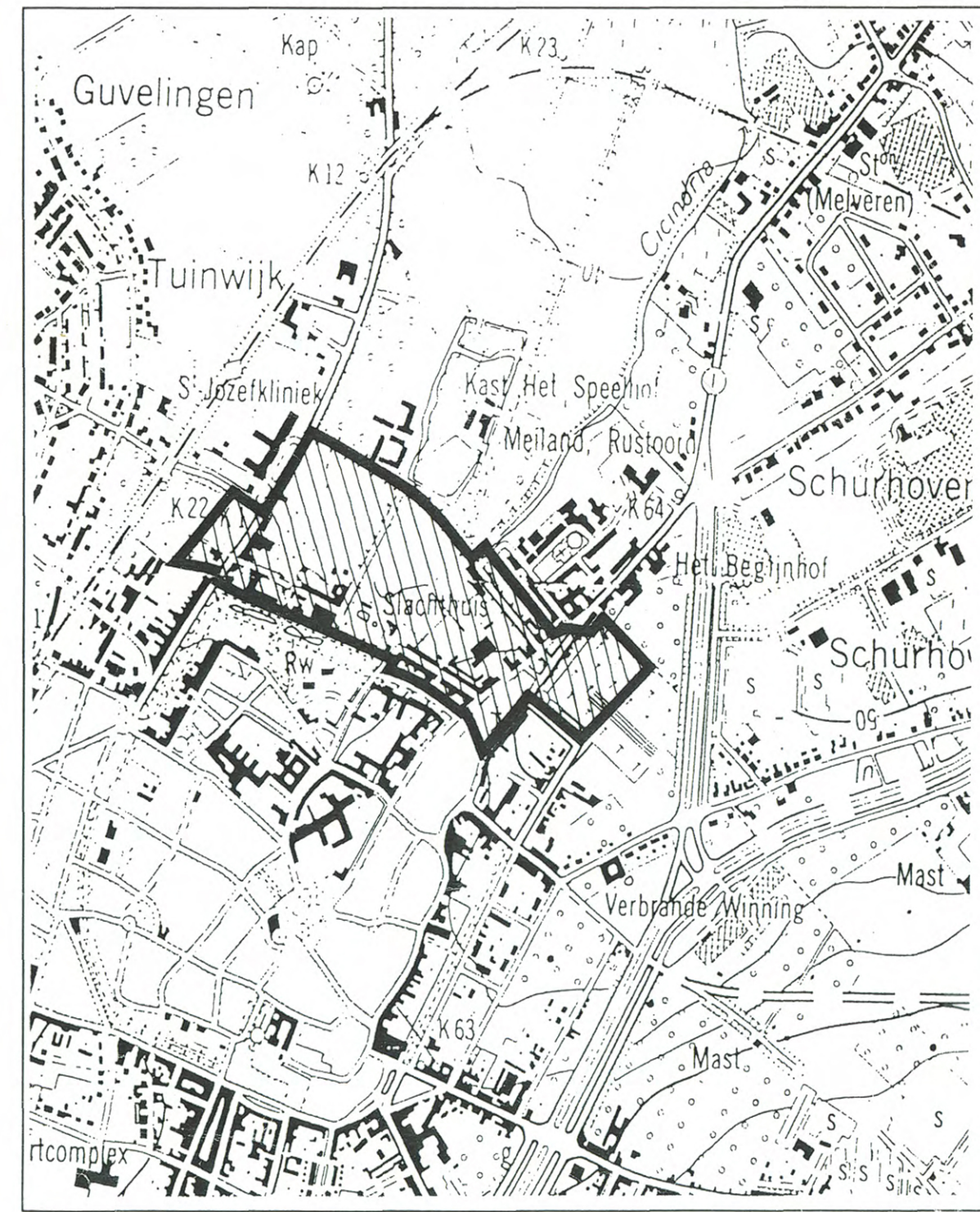
guy Wolbergh
ruimtelijk architect
dossiernummer R386-04-139
datum maart 2004

De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel

De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel

De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel
De Provinciegereguleerder, get. Marc Merviel

situering



legende

1. BEGRENZINGEN

- begrenzing kadasterperceel
- grens planzone
- rooilijn
- op te heffen rooilijn
- verplichte bouwlijn, naar keuze binnen een bepaalde strook van x m

2. BESTEMMINGSZONES

- woonzone met tuinstrook
- woonprojectzone
- woonwerkprojectzone
- zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- zone voor collectief parkeren
- open zone voor collectief parkeren
- onbebouwde zone voor open ruimten en tuinen
- openbare groene ruimte
- straten en pleinen
- groene schakel
- handelsstraat in woonzone

3. BEBOUWINGSREGELS

- thematische kroonlijsthoogte 4 m
- thematische kroonlijsthoogte 7 m
- thematische kroonlijsthoogte 10 m
- thematische kroonlijsthoogte 13 m
- monument
- waardevol pand met bescherming
- waardevolle, te behouden boom
- aan te brengen accent
- open te houden of te maken zicht op x
- onderdoorgang
- te bebomen straatdeel
- tuinmuur (min 2.5m hoog) verplicht

4. AANVULLINGEN

- openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor wagens en voetgangers
- openbare erfdiensbaarheid voor langzaam verkeer
- bovengrondse of ondergrondse beek
- grens straatwand

- | X | Y |
|-----|-----|
| V/T | B/T |
| T | |
- projectzone en zone voor gemeenschapsvoorzieningen
X = minimale vloerindex
Y = minimale bebouwingsindex
V/T = maximale vloerindex
B/T = maximale bebouwingsindex
T = terreinoppervlakte
- | T |
|-----|
| min |
| max |
- zone voor collectief parkeren
T = oppervlakte zone
min = minimaal te voorziene aantal plaatsen voor lang-, halflang parkeren of stallingsplaatsen voor kwartierbewoners
verdeling door college te beslissen
max = toegelaten maximale aantal parkeerplaatsen, bovenop de gebouwgebonden
- x huidig huisnummer

RUP Speelhof-Begijnhof- Veemarkt

