



begrenzingsen

- rooilijn/perceelsgrens
- ontrek bebouwing
- waterloop volgens de atlas der onbevaarbare waterlopen
- grens planzone
- rooilijn
- op te heffen rooilijn
- verplichte bouwlijn, naar keuze binnen een bepaalde strook van x m
- volledige vervanging van de bestemmingen en voorschriften uit het verruimd B.P.A. binnenstad

bestemmingen

- woonzone met tuinstrook
- woonprojectzone
- woonwerkprojectzone
- zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
- zone voor commerciële activiteiten in marktsfeer
- onderdelen van eenzelfde projectzone
- zone voor collectief parkeren
- open zone voor collectief parkeren
- open zone voor collectief parkeren in samenhang te bekijken
- groene schakel
- tijdelijke groene schakel
- onbebouwde zone voor open ruimten en tuinen
- handelsstraat in woonzone
- straten en pleinen

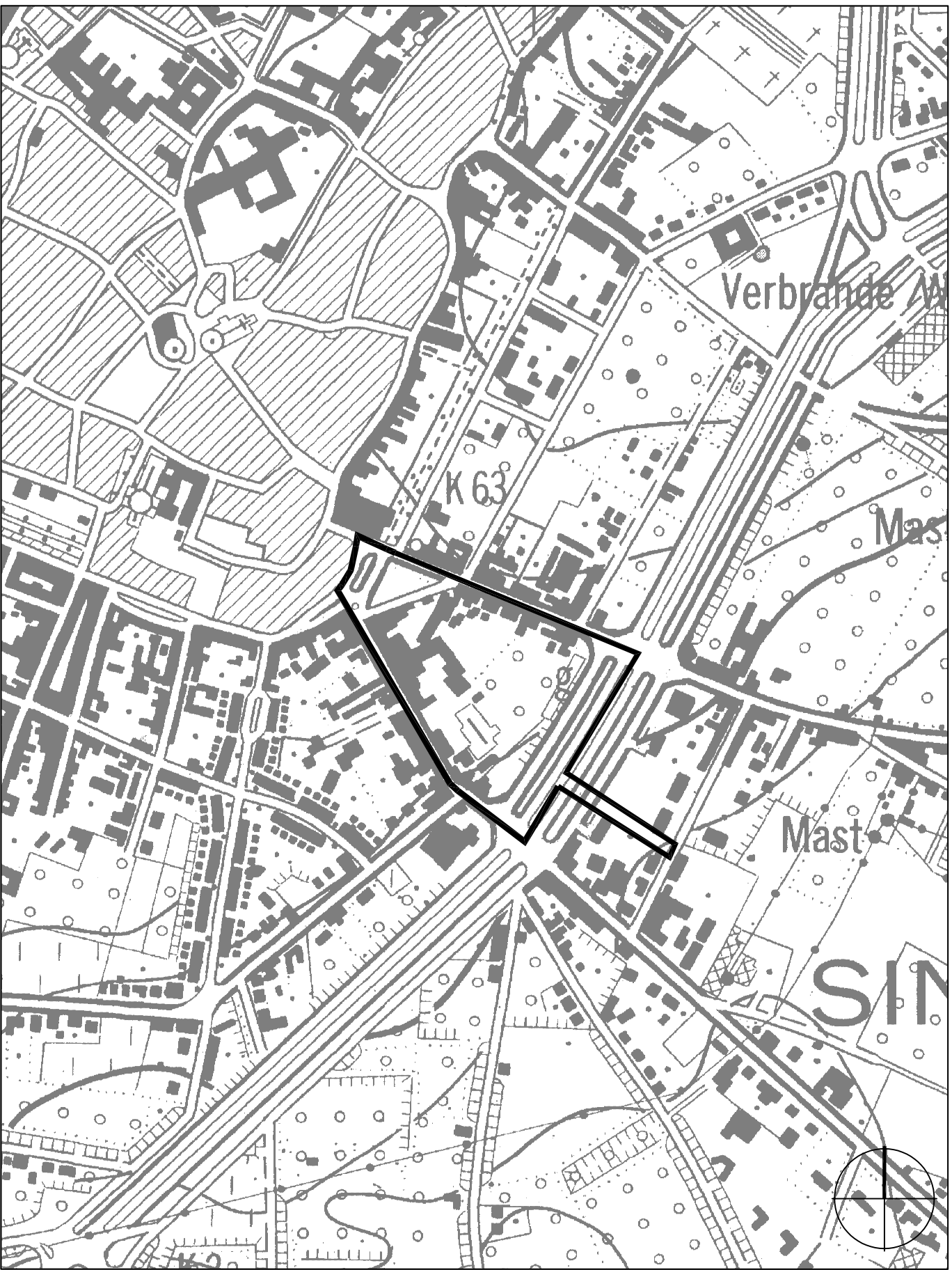
bebouwingsregels

- ondergrondse beschermde site brustemppoort
- thematische kroonlijsthoogte 7 m
- thematische kroonlijsthoogte 10 m
- thematische kroonlijsthoogte 13 m
- monument
- waardevol pand met bescherming
- waardevolle, te behouden boom
- aan te brengen accent
- open te houden of te maken zicht op x
- onderdoorgang
- te bebomen straatdeel / ruimte
- tuinmuur (min 2,5m hoog) verplicht
- verplichte bouwlijn

aanvullingen

- openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor wagens en voetgangers
- openbare erfdiensbaarheid voor langzaam verkeer
- bovengrondse of ondergrondse beek
- grens straatwand
- projectzones en zone voor gemeenschapsvoorzieningen
 - X = minimale vloerindex
 - Y = minimale bebouwingsindex
 - V/T = maximale vloerindex
 - B/T = maximale bebouwingsindex
 - T = terreinoppervlakte
- zone voor collectief parkeren
 - T = oppervlakte zone
 - min = minimaal te voorziene aantal plaatsen voor lang-, halflang parkeren of stallingsplaatsen voor kwartierbewoners
 - verdeling door college te beslissen
 - max = toegelaten maximale aantal parkeerplaatsen, bovenop de gebouwgebonden
- huidig huisnummer

situering plangebied



provincie limburg stad sint-truiden

**RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
BRUSTEMPOORT**

grafisch plan - definitief ontwerp

	in ontwerpversie gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van	
op bevel	de secretaris	de burgemeester
	het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van	
de secretaris		de burgemeester
	gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van	
de secretaris		de burgemeester
	opgemaakt door studiegroep omgeving	jan baelus
ruimtelijke planner		ruimtelijke planner
	uitbreidingstraat 390 2600 berchem	03/448.22.72
	verantwoordelijke ambtenaar	stadsarchitect
r. timmermans		

dossiernummer S136(3) december 2004

kaartnummer S1363-02 schaal 1:1000

0 50 100 150m